

SMLOUVA O REZERVACI BYTOVÉ JEDNOTKY

1. obchodní název **První chodskou develop, a.s.**
se sídlem: Klenčí pod Čerchovem 320, PSČ 345 34,
zastoupená: panem Jiřím Pittnerem – předsedou představenstva
 v zastoupení Ing. Barborou Duchoslavovou – develop. manager
Bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu Raiffeisen Bank, číslo účtu 5003030072/5500
IČO: 280 02 202
DIČ: CZ 280 02 202

- dále jen účastník č. 1 -

&

2. Jméno :
narozen(a) :
trvale bytem :
R.č.: :
Telefon :
Bankovní spojení :
Kontaktní adresa :
Adresa přechodného bydliště:

- dále jen účastník č. 2 -

uzavřeli tuto

Rezervační smlouvu na koupi bytu č. ..., po dobu výstavby označený číslem.....
v bytovém domě – objekt „....“ v Praze Chráštanech

I. Předmět

1. Účastník č.1 se touto smlouvou zavazuje rezervovat účastníkovi byt č...., po dobu výstavby označený číslem o velikosti m² (půdorysný plán viz příloha č. 1.) v bytovém domě „....“, který bude vystavěn na pozemku p.č. 361/21 o výměře 7407 m². Byt vybaven standartními výrobky (sporákem el.plyn, kuchyní, odsavačem par a PVC) ostatní konstrukce odpovídají technickému popisu a cenám uvedených v příloze č. 2. Bytový dům bude součástí komplexní výstavby „ 84 b.j. v objektech G,H,I,J,K,L,M „Praha Chráštany“, včetně inženýrských sítí, komunikací, parkovišť, chodníků a sadových úprav.
2. Účastník č. 2 se zavazuje:
 - a) uzavřít kupní smlouvu na byt č.v bytovém domě - objekt „....“ včetně pozemku na kterém bude bytový dům vystavěn a to do
 - b) uzavře do 14-ti dnů od podpisu této rezervační smlouvy s účastníkem č. 1 smlouvu o budoucí kupní smlouvě na byt č.....v bytovém domě – objekt „....“. Stavební povolení Č.j. bylo vydáno na účastníka č.1.
 - c) předat účastníku č. 1. své požadavky na nadstandartní vybavení bytu č.v bytovém domu – objekt „....“, a to do 30-dnů od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

II. Časové plnění

Platnost rezervační smlouvy končí uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na byt č..... (1) v bytovém domě - objekt „.....“.

III. Cena předmětu

1. Účastník č.2 uhradí dona účet účastníka č. 1 částku 50 000,- Kč, která bude zúčtována účastníkem č. 1. Při uzavření dalších smluv, dle článku I. této smlouvy.
2. Účastník č. 1 se zavazuje, že celková cena bytu č.v bytovém domě – objekt „.....“, činí.....,-Kč (slovy) včetně ceny pozemku (vše včetně DPH ve výši dle platných předpisů).
3. Maximální cena ve standartním vybavení bytu citovaná v čl. I. bod 2 může být upravena jen o procenta zvýšené daně DPH, nebo překročí-li inflace meziročně o více než 5%.

IV. Ukončení smluvních vztahů

Smluvní vztah mezi účastníky zaniká a to:

1. Dohodou obou účastníků, o které musí být sepsán písemný protokol.
2. Tento smluvní vztah byl porušen jedním z účastníků.
3. Byly splněny podmínky tohoto smluvního vztahu a došlo k podpisu navazujících smluv (smlouva o budoucí kupní smlouvě).
4. V případě, že smluvní vztah nebude ukončen dle článku IV. odst. 1.,2.,3., tak tato smlouva zaniká k(po 14-ti dnech).

V. Vyrovnání při ukončení smlouvy

1. V případě, že účastník č. 2. odmítne uzavřít navazující smlouvy v časovém sledu, dle smluvních podmínek, může účastník č. 1 ukončit tuto smlouvu na základě článku IV. odst. 2, a rezervační poplatek ve výši 50 000,-Kč zůstává účastníku č.1 jako smluvní pokuta.

VI. Vyšší moc

1. Každá smluvní strana má právo na rozumné prodloužení termínu plnění, jestliže není schopna splnit své závazky z důvodů nepředvídatelných okolností mimo její kontrolu, jejichž následkům se nemohla vyhnout, a které nemohly být překonány s vynaložením veškerého úsilí. Doba prodloužení termínu bude určena písemnou dohodou smluvních stran jako dodatek smlouvy.
2. V takovém případě bude postižená strana okamžitě informovat písemně druhou stranu s udáním doby, po kterou tyto okolnosti budou pravděpodobně trvat.
3. Postižená strana přijme veškerá vhodná opatření k tomu, aby zabránila dalšímu nebo následnému zdržení. O postupu bude písemně informovat protistranu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro řešení sporných otázek jsou oprávněny pouze odpovědné osoby uvedené v této smlouvě a osoby k takovýmto jednáním a řešení sporných otázek pověřené plnou mocí statutárních zástupců smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu z této smlouvy, je příslušným soudem Okresní soud v Domažlicích.
3. Jakákoli změna, či doplnění této smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k ní, podepsaným statutárními zástupci či odpovědnými osobami, uvedenými v této smlouvě.
4. Smlouva je účinná dnem podpisu.
5. Účastníci po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
6. Budoucí kupující dle § 5 zákona č 101/2000Sb, o ochraně osobních údajů, souhlasí s použitím svých osobních údajů pro následné úkony spojené s předmětem koupě uvedené nemovitosti a dalších jednání.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana jedno vyhotovení.

V Praze dne



.....
účastník č. 2 v.r.

.....
účastník č. 1.

Jiří Pittner – předseda představenstva
v zastoupení

Ing.Barbora Duchoslavová – develop.manager

- Přílohy: 1) Půdorysný plán bytové jednotky - Technický popis – bytový dům
2) Kopie stavebního povolení
3) Kopie výpisu z OR - První chodská develop a.s.,