

## SMLOUVA O REZERVACI BYTOVÉ JEDNOTKY

1. obchodní název           **První chodskou develop, a.s.**  
se sídlem:                   Klenčí pod Čerchovem 320, PSČ 345 34,  
zastoupená:               panem Jiřím Pittnerem – předsedou představenstva  
                                  v zastoupení Ing. Barborou Duchoslavovou – develop. manager  
Bankovní spojení:       ČSOB a.s., číslo účtu Raiffeisen Bank, číslo účtu 5003030072/5500  
IČO:                         280 02 202  
DIČ:                         CZ 280 02 202

- dále jen účastník č. 1 -

&

2. Jméno                     :  
narozen(a)                 :  
trvale bytem               :  
R.č.:                        :  
Telefon                     :  
Bankovní spojení :  
Kontaktní adresa :  
Adresa přechodného bydliště:

- dále jen účastník č. 2 -

uzavřeli tuto

Rezervační smlouvu na koupi bytu č. ..., po dobu výstavby označený číslem.....  
v bytovém domě – objekt „D“ v Domažlicích, Ladova ul. 685

### I. Předmět

1. Účastník č.1 se touto smlouvou zavazuje rezervovat účastníkovi byt č...., po dobu výstavby označený číslem ..... o velikosti ..... m<sup>2</sup> (půdorysný plán viz příloha č. 1.) v bytovém domě „.....“, který bude vystavěn na pozemku p.č. 4369 o výměře 333 m<sup>2</sup>. Byt bude ..... vybaven standartními výrobky ( sporákem el.plyn, kuchyní, odsavačem par a PVC ) ostatní konstrukce odpovídají technickému popisu a cenám uvedených v příloze č. 2. Bytový dům je součástí komplexní výstavby 64 b.j. v objektech „A, B, C, D“, v Domažlicích, Ladova ul., včetně inženýrských sítí, komunikací, parkovišť, chodníků a sadových úprav.
2. Účastník č. 2 se zavazuje:
  - a) uzavřít kupní smlouvu na byt č. ....v bytovém domě - objekt „D“ včetně pozemku na kterém bude bytový dům vystavěn a to do 30.11.2009
  - b) uzavře do 14-ti dnů od podpisu této rezervační smlouvy s účastníkem č. 1 smlouvu o budoucí kupní smlouvě na byt č..... v bytovém domě – objekt „D“. Stavební povolení Č.j. OVÚP-11556/04/Sz. ze dne 1.11. 2004 a OVÚP-12242/06/Sz. ze dne 11.4.2006, vydané Městským úřadem Domažlice, odborem výstavby a územního plánování bylo vydáno na účastníka č.1.

- c) předat účastníku č. 1. své požadavky na nadstandardní vybavení bytu č. ....v bytovém domě – objekt „D“, a to do 30-dnů od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

## **II. Časové plnění**

Platnost rezervační smlouvy končí uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na byt č..... (1) v bytovém domě - objekt „D“.

## **III. Cena předmětu**

1. Účastník č.2 uhradí do .....na účet účastníka č. 1 částku 30 000,- Kč, která bude zúčtována účastníkem č. 1. Při uzavření dalších smluv, dle článku I. této smlouvy.
2. Účastník č. 1 se zavazuje, že celková cena bytu č. .... v bytovém domě – objekt „.....“, činí.....,-Kč ( slovy ..... ) včetně ceny pozemku ( vše včetně DPH ve výši dle platných předpisů).
3. Maximální cena ve standardním vybavení bytu citovaná v čl. 1. bod 2 může být upravena jen o procenta zvýšené daně DPH, nebo překročí-li inflace meziročně o více než 5%.

## **IV. Ukončení smluvních vztahů**

Smluvní vztah mezi účastníky zaniká a to:

1. Dohodou obou účastníků, o které musí být sepsán písemný protokol.
2. Tento smluvní vztah byl porušen jedním z účastníků.
3. Byly splněny podmínky tohoto smluvního vztahu a došlo k podpisu navazujících smluv ( smlouva o budoucí kupní smlouvě).
4. V případě, že smluvní vztah nebude ukončen dle článku IV. odst. 1.,2.,3., tak tato smlouva zaniká k .....(po 14-ti dnech).

## **V. Vyrovnání při ukončení smlouvy**

1. V případě, že účastník č. 2. odmítne uzavřít navazující smlouvy v časovém sledu, dle smluvních podmínek, může účastník č. 1 ukončit tuto smlouvu na základě článku IV. odst. 2, a rezervační poplatek ve výši 30 000,-Kč zůstává účastníku č.1 jako smluvní pokuta.

## **VI. Vyšší moc**

1. Každá smluvní strana má právo na rozumné prodloužení termínu plnění, jestliže není schopna splnit své závazky z důvodů nepředvídatelných okolností mimo její kontrolu, jejichž následkům se nemohla vyhnout, a které nemohly být překonány s vynaložením veškerého úsilí. Doba prodloužení termínu bude určena písemnou dohodou smluvních stran jako dodatek smlouvy.
2. V takovém případě bude postižená strana okamžitě informovat písemně druhou stranu s udáním doby, po kterou tyto okolnosti budou pravděpodobně trvat.
3. Postižená strana přijme veškerá vhodná opatření k tomu, aby zabránila dalšímu nebo následnému zdržení. O postupu bude písemně informovat protistranu.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro řešení sporných otázek jsou oprávněny pouze odpovědné osoby uvedené v této smlouvě a osoby k takovýmto jednáním a řešení sporných otázek pověřené plnou mocí statutárních zástupců smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu z této smlouvy, je příslušným soudem Okresní soud v Domažlicích.
3. Jakákoli změna, či doplnění této smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k ní, podepsaným statutárními zástupci či odpovědnými osobami, uvedenými v této smlouvě.
4. Smlouva je účinná dnem podpisu.
5. Účastníci po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
6. Budoucí kupující dle § 5 zákona č 101/2000Sb, o ochraně osobních údajů, souhlasí s použitím svých osobních údajů pro následné úkony spojené s předmětem koupě uvedené nemovitosti a dalších jednání.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana jedno vyhotovení.

V Domažlicích dne .....

.....  
účastník č. 2 v.r.

.....  
účastník č. 1.  
Jiří Pittner – předseda představenstva  
v zastoupení  
Ing.Barbora Duchoslavová – develop.manager

- Přílohy: 1) Půdorysný plán bytové jednotky - Technický popis – bytový dům  
2) Kopie stavebního povolení  
3) Kopie výpisu z OR - První chodská develop a.s.,