

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ BYTOVÉ JEDNOTKY,

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. První chodská develop, a.s.

se sídlem Klenčí pod Čerchovem 320, PSČ 345 34,
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1390
IČO: 14704013
DIČ: CZ 28002202
zastoupená předsedou představenstva panem Jiřím Pittnerem
Bankovní spojení : Raiffeisen Bank, číslo účtu 5003030072/5500

- dále jako budoucí prodávající

2. pan/í trvale bytem R.č.:

- dále jako budoucí kupující

Článek I.

Úvodní ustanovení

1) První chodská develop a.s., IČO: 280 02 202, se sídlem Klenčí pod Čerchovem 320, PSČ 345 34, zastoupená předsedou představenstva p. Jiřím Pittnerem se stane vlastníkem pozemku pod objekty G, H, I, J, K, L, M, N na základě oddělovacího geometrického plánu z pozemku p.č. 361/21 o výměře 7407 m² který je zapsán zapsaných na LV č. 915, pro katastrální území a obec Chrášťany u KÚ Praha – západ.

2) Na těchto stavebních parcelách každé o výměře cca 343 m² bude prováděna výstavba bytových domů G, H, I, J, K, L, M, N s novými bytovými jednotkami s tím, že tyto parcely (pozemky) budou předmětem převodu spoluvlastnických podílů dle příslušných ujednání této smlouvy.

3) Dle stavebního povolení č.j..... ze dne2008 vydaného příslušným Stavebním úřadem v Rudné, které nabylo právní moci dne je budoucí prodávající oprávněn k výstavbě 84 bytových jednotek v bytových domech G, H, I, J, K, L, M, N včetně inženýrských sítí a to na pozemku spec. v čl. I. odst.2) této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou účastníků uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o převodu vlastnictví níže spec. bytové jednotky dle zákona č.72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů v platném znění, kdy předmětem bude převod níže uvedených nemovitostí do osobního vlastnictví.

Strana budoucí prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje v budoucnu p r o d a t předmět smlouvy a strana budoucí kupující se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k o u p i t předmět této smlouvy, a to do osobního vlastnictví (podílového spoluvlastnictví).

Článek III. Vymezení předmětné nemovitosti

1) Předmětné nemovitosti tvoří:

a) **bytová jednotka č. ...** o velikosti o celkové výměře bytové plochym² + (lodžie m² a sklepní kóje m² – nezapočteno do celkové plochy bytu) nacházející se ve nadzemním podlaží budovy bytového domu prac. ozn. („...“), který se zhotovuje na základě stavebního povolení dle čl. I odst.3), a to na pozemku spec. v čl. I. odst.1) této smlouvy.

b) velikost **spoluvlastnického podílu** na společných částech domu („...“) a na pozemku spec. v čl. I. odst.1) této smlouvy pro příslušný bytový dům bude dána vzájemným poměrem velikosti výše uvedené výměry bytové jednotky k celkové výměře všech bytových jednotek v bytovém domě.

2) Bytová jednotka č. ... se skládá z těchto místností, příslušenství a vybavení.

a) k bytu náleží následující:

- předsíň m ²
- koupelna + WC m ²
- kuchyně m ²
- pokoj m ²
- pokoj m ²
celková plocha bytu m²
- lodžie m ² – nezapočteno do celkové plochy bytu
- sklepní kóje m ² – nezapočteno do celkové plochy bytu

Strana budoucí prodávající si vyhrazuje právo na upřesnění výměr koordinační podlahové plochy bytu, a to k podpisu kupní smlouvy v rozmezí 5% od výše uvedené výměry. V případě odlišení bude sjednán splátkový kalendář z navýšené ceny nebo pokud bude cena nižší, bude částka z rozdílu proplacena /výpočet bude proveden z podílu celkové ceny a podlahové výměry bytu /.

Nedílnou součástí bytu jsou veškeré vnitřní instalace (elektroinstalace vč. zásuvek a vypínačů bez svítidel, rozvody SUV a TUV, rozvody plynu, rozvody vytápění vč. topných těles, telefonní a televizní zásuvka).

b) Pozemek :

Pozemkem určeným k prodeji se rozumí plocha pozemku souvisejícího s domem „...“ č.parc. zapsaného na LV č. pro obec Chrást'any a k.ú. Chrást'any u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - západ, kdy velikost spoluvlastnického podílu bude odvozena od velikosti výměry předmětného bytu v poměru k výměře všech bytových jednotek a bude vedena ve spoluvlastnickém podílu všech vlastníků bytových jednotek v bytovém domě „...“.

c) Příjezdová komunikace:

Bude předmětem vyhotovení oddělovacího geometrického plánu z parc.č. 361/21 a převeden na obec Chrást'any, která bude tuto komunikaci mít ve vlastní správě.

d) Inženýrské sítě a další technická infrastruktura:

- přípojka elektro končící ve smyčkové skříni umístěné na budově „...“ bude ve vlastnictví a správě ČEZ Distribuce a.s. – 405 02 Děčín 4 Teplická 874/8, rozvodný závod Kladno, Čechova ul. 2215.
- přípojka vody bude ve vlastnictví obce Chrást'any a ve správě Vodovodů a kanalizací Beroun, a.s., Mostníkovská ul. 255.

- přípojka plynu bude ve vlastnictví a správě Pražské plynárenské, a.s.140 00 Praha, U plynárny 500

3) Předmětná bytová jednotka se bude nacházet v budově bytového domu „...“ realizované na základě stavebního povolení č.j.ze dne vydaného příslušným stavebním úřadem v Rudné. Stavba bytového domu (budovy) „...“ bude stát na příslušném pozemku spec. v čl. I. odst.1) této smlouvy.

4) Výlučným vlastníkem předmětných nemovitostí dle čl.III. odst.1), 2) této smlouvy bude strana budoucí prodávající na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - západ, kterým se povoluje vklad vlastnického práva k pozemku spec.v čl.I. odst.1), 2) této smlouvy a vklad vlastnického práva k bytovým jednotkám, který bude proveden na zákl. Prohlášení vlastníka.

Článek IV. Kupní cena

1) Kupní cena nemovitostí spec. v čl. III. je ve standardním vybavení je sjednána na částku ve výši

.....,- Kč

slovy: (.....korunčeských)

Tato cena obsahuje DPH ve výši 9%. V případě změny procentuální výše DPH bude shora uvedená výše kupní ceny upravena v souladu s rozdílem její výše. V případě, že budou v rámci dodávky dodány zařizovací předměty, u kterých je dle daňových předpisů odlišné DPH, bude účtována DPH dle platných daňových předpisů.

2) Tato sjednaná kupní cena je konečná a může být dále zvýšena pouze v případě provedení individuálních úprav a změn oproti plánu dispozičních řešení, dále za podmínek stanovených v této smlouvě. Tyto úpravy ceny budou stanoveny písemným a řádně očíslovaným dodatkem této smlouvy.

Pokud na žádost strany budoucí kupující budou provedeny úpravy ve vybavení bytové jednotky oproti standardnímu vybavení, bude kupní cena upravena o veškeré náklady strany budoucí prodávající, z těchto úprav vyplývajících. Dodatkem této smlouvy pak bude písemná dohoda účastníků – protokol – „Soupis o provedení cenových úprav“, podepsaná oběma účastníky, ve kterém budou požadované změny specifikovány a oceněny. Cena úprav bude uhrazena do 5 dnů po podpisu protokolu na účet strany budoucí prodávající.

Článek V. Způsob zaplacení kupní ceny

1) Strana budoucí kupující se stranou budoucí prodávající dohodly na následném způsobu zaplacení kupní ceny:

Základní způsob financování je v 11 splátkách takto:

- 1.splátka ve výši 20% kupní ceny bude uhrazena ze strany budoucího kupujícího na účet budoucího prodávajícího nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy Od této částky se odečte složený rezervační poplatek ve výši =50 000 Kč dle rezervační smlouvy.
2. splátka ve výši 10% kupní ceny bude ze strany budoucího kupujícího uhrazena po dokončení základové desky a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím prodávajícím se splatností do 5dnů od jejího doručení
3. splátka ve výši 15% kupní ceny bude ze strany budoucího kupujícího uhrazena po dokončení nosné svíslé a vodorovné konstrukce stavby bytového domu včetně stropní

- desky nad I. nadzemním podlažím a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím prodávajícím se splatností do 5dnů od jejího doručení
- d) 4. splátka ve výši 15% kupní ceny strany budoucího kupujícího uhrazena po dokončení krovu a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím prodávajícím se splatností do 5dnů od jejího doručení
 - e) 5. splátka ve výši 5% kupní ceny bude ze strany budoucího kupujícího uhrazena po dokončení střešní krytiny a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím prodávajícím se splatností do 5dnů od jejího doručení
 - f) 6. splátka ve výši 5% kupní ceny bude ze strany budoucího kupujícího uhrazena při dokončení hrubých vnitřních rozvodů elektro, plyn, ZTI a hrubých omítek a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím prodávajícím se splatností do 5dnů od jejího doručení
 - g) 7. splátka ve výši 5% kupní ceny bude ze strany budoucího kupujícího uhrazena při dokončení betonových podlah a výplní venkovních otvorů a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím prodávajícím se splatností do 5dnů od jejího doručení
 - h) 8. splátka ve výši 5% kupní ceny bude ze strany budoucího kupujícího uhrazena při dokončení obkladu a osazení zař. předměty a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím prodávajícím se splatností do 5dnů od jejího doručení
 - i) 9. splátka ve výši 5% kupní ceny bude ze strany budoucího kupujícího uhrazena při dokončení vnitřního úprav včetně maleb a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím prodávajícím se splatností do 5dnů od jejího doručení
 - j) 10. splátka ve výši 5% kupní ceny bude ze strany budoucího kupujícího uhrazena při dokončení venkovních úprav a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím prodávajícím se splatností do 5dnů od jejího doručení
 - k) 11. splátka ve výši 10% kupní ceny ze strany budoucího kupujícího uhrazena při podpisu kupní smlouvy.

Financování prostřednictvím hypotečního úvěru takto:

- a) splátka ve výši **50.000,- Kč** (padesát tisíc korun českých) byla zaplácena před podpisem této budoucí smlouvy
- b) druhá část kupní ceny ve výši,-**Kč** (slovy:.....korun českých) bude uhrazena z hypotečního úvěru poskytnutého, na základě faktury vystavené stranou budoucí prodávající se splatností do 7 prac. dnů od jejího doručení

- 2) Strana budoucí prodávající prohlašuje, že v době vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude na předmětných nemovitostech váznout zástavní právo ve prospěch hypoteční banky budoucího kupujícího strana budoucí kupující souhlasí se zachováním tohoto zástavního práva.

Nedodržení splátkového kalendáře výše uvedeného, má za následek, kromě účinků vymezených v čl. VII. této smlouvy i zvýšení kupní ceny. Opožděné splátky o více než 10 dní budou pod smluvní pokutou ve výši = 500,- Kč za každý započatý den v prodlení. Strana budoucí prodávající je oprávněna tuto smluvní pokutu započíst k následující splátce dle splátkového kalendáře, popř. k doplatku kupní ceny dle čl. V. této smlouvy a strana budoucí kupující je povinna tuto smluvní pokutu uhradit v souladu s lhůtou této splátky ve vyčíslené a plné výši, a to v případě, kdy dojde ke zpoždění jednotlivých plateb výhradně vinou strany budoucí kupující.

splátkového kalendáře, popř.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 1) V případě čerpání hypotečního úvěru bude podmínkou čerpání zřízení zástavního práva v katastru nemovitostí k výše uvedené bytové jednotce včetně příslušenství a k příslušnému spoluvlastnickému podílu, kde bude zástavcem strana budoucí prodávající, zástavním věřitelem hypoteční ústav a zástavním dlužníkem strana budoucí kupující. Strana budoucí kupující souhlasí s tím, že předmětné nemovitosti koupí zatížené zástavním právem.
- 2) Dnem uhrazení zálohy a doplatku kupní ceny se rozumí datum připsání částky na účet strany budoucí prodávající. Strana budoucí kupující bude při platbách používat své rodné číslo jako variabilní symbol.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že technickou kontrolu průběhu stavebních prací může provést pouze strana budoucí kupující nebo jím zmocněná osoba, a to po dohodě se stranou budoucí prodávající a se stavbyvedoucím. Strana budoucí prodávající je povinna tuto skutečnost umožnit a zajistit.

Článek VII. Práva a povinnosti účastníků

- 1) Strana budoucí prodávající se zavazuje:
 - a) uzavřít smlouvu o převodu předmětných nemovitostí spec. v čl. III. této smlouvy
 - b) vyzvat stranu budoucí kupující za splnění podmínek sjednaných v této smlouvě k uzavření kupní smlouvy (smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky) na předmětné nemovitosti do 15 dnů od doby, kdy kolaudační rozhodnutí k převáděným nemovitostem nabude právní moci
 - c) prodat nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy straně budoucí kupující za cenu stanovenou v čl. IV. a dále za podmínek sjednaných v této smlouvě
 - d) zajistit provedení individuálních úprav, jejichž rozsah uplatní strana budoucí kupující nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy. Základem těchto úprav bude oboustranně odsouhlasený protokol – „Soupis o provedení cenových úprav“ (viz. čl. IV. odst. 2)3)). V takovém případě započne strana budoucí prodávající s realizací úprav až po úhradě ceny úprav a po podpisu zmíněného protokolu, ve kterém je stanovena cena i případné prodloužení lhůty plnění této smlouvy
 - e) předat nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy straně budoucí kupující v kvalitě odpovídající platným technickým normám a dle technického popisu.
 - f) zajistit a poskytnout straně budoucí kupující záruku na bytovou jednotku s příslušenstvím v délce 36 měsíců počínající dnem jejich předání k užívání
- 2) Strana budoucí kupující se zavazuje:
 - a) uzavřít kupní smlouvu (smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky) do 15 dnů od výzvy k jejímu uzavření (podmínkou podpisu kupní smlouvy a následném provedení vkladu kupní smlouvy do příslušného katastru nemovitostí , je zaplacení celkové kupní ceny)
 - b) do 30 dnů od podpisu této smlouvy specifikovat své požadavky v souvislosti s individuálními požadavky k následnému protokolu – „Soupis o provedení cenových úprav“, a to zejména požadavky spojené se zařizovacími předměty v předmětné bytové jednotce:
 - umístění (sporáku, dřezu, myčky a pračky apod.)
 - rozmístění zásuvek
 - umístění zásuvky STA + telefonu

V opačném případě budou výše uvedené specifikace provedeny dle standardu technického popisu.

Konzultace architekta strany budoucí prodávající nad dispozičními změnami budou realizovány pro stranu budoucí kupující na základě objednávky strany budoucí kupující za časový honorář.

- c) uhradit veškeré vzájemně odsouhlasené náklady spojené v souvislosti s přípravou a realizací individuálních požadavků, a to do 5 dnů od podpisu protokolu – „Soupis o provedení cenových úprav“
 - d) převzít po kolaudaci nemovitost bez zbytečného odkladu včetně společných částí domu a pozemku
- 3) Daňová povinnost a poplatky :
- a) Veškerá daňová povinnost je na straně budoucí prodávající
 - b) Poplatky spojené s budoucím zápisem vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí jsou na straně budoucí kupující, rovněž poplatky spojené s vyřízením hypotečního úvěru (návrh na vklad zástavního práva, poplatky hypotečnímu ústavu).

Článek VIII.

Práva a povinnosti účastníků při uzavírání smlouvy a právní následky z prodlení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že pokud nevyzve strana budoucí prodávající do 15 dnů od doby, kdy kolaudační rozhodnutí nabude právní moci, stranu budoucí kupující k podpisu kupní smlouvy k převáděným nemovitostem, má strana budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se strana budoucí prodávající zavazuje provést finanční vypořádání a to do 30 dnů od data doručení odstoupení s tím, že straně budoucí kupující uhradí úroky ze složených záloh ve výši 1 % p.a. Ve shora uvedené výzvě k uzavření kupní smlouvy je strana budoucí prodávající povinna specifikovat datum, místo a hodinu termínu uzavření kupní smlouvy. Výzva bude doručena (pokud strana budoucí prodávající nezvolí jinou formu) straně budoucí kupující písemně .
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pokud bude strana budoucí kupující v prodlení k termínu uzavření kupní smlouvy o více než 15 dnů od doručení výzvy stranou budoucí prodávající, popř. odstoupí, a to písemnou formou od této smlouvy v průběhu výstavby, aniž by došlo k podpisu smlouvy kupní, je strana budoucí prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě bude do 30 dnů od odstoupení provedeno finanční vyrovnání složených záloh .Strana budoucí kupující souhlasí s tím, že výše smluvní pokuty bude v tomto případě činit 200.000,- Kč .
- 3) Strana budoucí prodávající neuplatní nárok na výši smluvní pokuty dle tohoto ustanovení v případě, došlo-li k prodlení v důsledku úmrtí strany budoucí kupující – fyzické osoby a nebo v případě, kdy dohodou smluvních stran došlo k převodu práv a povinností ze strany budoucí kupující na třetí osobu (podmínkou je, že třetí osobu vyhledá strana budoucí kupující). Pro tento případ se smluvní strany dohodly na náhradě nezbytných nákladů na straně budoucí prodávající, a to ve výši 1 % z úhrnu složených záloh. Strana budoucí prodávající se zavazuje rozdíl mezi touto sjednanou náhradou a úhrnem složených záloh vyplatit straně budoucí kupující, a to do 30 dnů od podpisu převodu práv na třetí osobu.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že pokud strana budoucí prodávající nesplní svůj závazek uzavřít kupní smlouvu (i když jsou splněny všechny podmínky této smlouvy a strana budoucí kupující není v prodlení v kterémkoliv plnění dle této smlouvy) na nemovitosti dle čl. III. odst.1) této smlouvy, do 15 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření straně budoucí kupující, případně prodlouženou o dobu stanovenou stranou budoucí kupující dle tohoto článku, uhradí straně budoucí kupující smluvní pokutu ve výši = 500,- Kč za každý započatý den v prodlení a zakládá povinnost straně budoucí prodávající tuto smluvní pokutu ve výši vzniklé uhradit straně budoucí kupující do 15 dnů od zániku prodlení, popř. po dohodě smluvních stran.

- 5) Je-li strana budoucí kupující v prodlení s úhradou některé ze splátek uvedených v čl.V. odst.1) písm.b)c) této smlouvy o více než 10 pracovních dnů, je strana budoucí prodávající oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě bude do 30 dnů od data odstoupení provedeno finanční vyrovnání složených záloh s uplatněním smluvní pokuty dle čl. VIII. Strana budoucí prodávající se zavazuje rozdíl mezi touto sjednanou náhradou a úhrnem složených záloh vyplatit straně budoucí kupující a to do 30 dnů od podpisu převodu práv na třetí osobu.
- 6) Zápočet pohledávek : platby složené na základě provedených individuálních úprav od Standardního dispozičního provedení bytových jednotek, ve smyslu čl. IV. odst.2) této smlouvy, budou vráceny straně budoucí kupující pouze v případě jejich úhrady ze strany třetí osoby (nového kupujícího), v opačném případě budou použity na úhradu nákladů, nutných k uvedení bytové jednotky do standardního stavu.
- 7) Obě smluvní strany považují výši dohodnutých smluvních pokut za přiměřenou. Obě smluvní strany se dále dohodly, že vylučují možnost snížení výše smluvních pokut na základě soudního řízení. Smluvní pokuty lze snížit pouze vzájemnou dohodou a písemným ujednáním účastníků

Článek IX. Vyšší moc

- 1) Obě smluvní strany mají právo na prodloužení termínů plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy, a to v rozumné míře a pouze za předpokladu prokázání takových skutečností, které nešlo v den podpisu této smlouvy předpokládat a které nemohly být překonány s vynaložením veškerého úsilí. Doba prodloužení termínu bude sepsána písemnou dohodou smluvních stran jako dodatek této smlouvy a v případě následného dalšího marného uplynutí dohodnuté doby zakládá oprávnění poškozené strany postupovat v souladu se zněním této smlouvy, případně dalších ustanovení ujednaných v dodatku. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o přerušení prací v případě, kdy zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy a je povinen přerušit práce, válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.
- 2) Povinností strany, na které vznikla překážka bránící zdárnému plnění dle této smlouvy, je neprodleně po zjištění takové skutečnosti informovat druhou stranu, a to s udáním doby vzniku a trvání těchto okolností, případně s návrhem řešení. Postižená strana je povinna přijmout taková opatření, která mohou zabránit dalšímu, nebo následnému zdržení. O tomto postupu bude písemně informovat protistranu.

Článek X. Termín dokončení stavby

Výše uvedená bytová jednotka bude předána na zákl. vydání kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci v termínu do

Pokud nebude tato podmínka splněna a BJ nebude v této lhůtě řádně předána straně budoucí kupující a nevyskytne se v průběhu výstavby žádná překážka bránící zdárnému dokončení stavby, která není zúčastněným stranám známa v den podpisu této smlouvy, zavazuje se strana budoucí prodávající poskytnout straně budoucí kupující smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Za úpravy ve vybavení bytové jednotky jsou považovány úpravy a změny učiněné na přání strany budoucí kupující před instalací standardu zařizovacích předmětů v bytové

jednotce (úpravy technicky možné, neodporující technickým ani právním normám, neohrožující datum dokončení výstavby a neodporující celkové koncepci zhotovitele při realizaci výstavby obytného celku).

- 2) Hovoří-li se v této smlouvě o doručování písemností druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, oficiálně uvedenou druhou smluvní stranou pro doručování v této smlouvě uvedenou, popř. na kterou je běžně přijímána korespondence, resp. adresa, která je v této smlouvě uvedena v úvodních ustanoveních této smlouvy. Na doručování písemností se dále přiměřeně použijí ustanovení zákona č.99/1963 Sb. v platném znění. Pokud jde o doručení výše uvedených výzev, berou smluvní strany na vědomí, že okamžikem doručení se rozumí osobní převzetí výzvy, potvrzení faxovým přístrojem o bezvadném přijetí odeslané zprávy. Pro doručování právnických osob se použije §47 zákona č.99/1963 Sb. v platném znění.
- 3) Strana budoucí kupující dle § 5 zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, souhlasí s použitím svých osobních údajů pro následné úkony související s předmětem této smlouvy a strana budoucí prodávající se zavazuje postupovat dle shora uvedeného zákona.
- 4) Budoucí kupující souhlasí s tím, že složené zálohy a doplatky kupní ceny budou použity k financování výstavby nebo splácení úvěru poskytnutého prodávajícímu na výstavbu nemovitosti.
- 5) Všechny vztahy, které nejsou v této smlouvě stanoveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 6) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, řádně očíslovanými dodatky.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení v platnosti originálu. V případě vyřizování hypotečního úvěru 1 vyhotovení náleží bance.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a že tuto smlouvu uzavírají dle své svobodné a vážné vůle, s úctou a při zachování dobrých mravů, bez omylu a za podmínek spravedlivých, aniž jsou k tomu vedeni tísní. Toto stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V Praze dne 2008

.....
strana budoucí prodávající

.....
strana budoucí kupující

Počet příloh :

- 1) Plán bytové jednotky/..
- 2) Technický popis bytový dům Chrášťany